

**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA  
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME**

En Josep Alabern Valentí, major d'edat, amb DNI 39.268.245-T, president de l'Associació del Museu de la Ciència i de la Tècnica i d'Arqueologia Industrial de Catalunya, amb domicili fiscal a Via Laietana, 39 08003 Barcelona, amb correu electrònic [secretaria@amctaic.org](mailto:secretaria@amctaic.org) compareix i com millor procedeixi en Dret,

**EXPOSA**

Que el sotasignat, en exercici de l'acció pública a l'empara de l'article 12 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (en endavant TRLU) compareix en el tràmit d'informació pública de l'expedient subsegüent a l'aprovació inicial del **Pla director urbanístic d'ordenació del front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies**, per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió celebrada el dia 7 d'agost de 2020, acord que fou publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8226 de data 16 de setembre de 2020, passant a impugnar-lo dins del termini i en la forma escaient, en base a les següents:

**AL·LEGACIONS**

**Primera.-** Que és coneixedor/a de que el passat dia 7 d'agost del 2020, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità de Barcelona, depenent de la Conselleria de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, va aprovar inicialment el "*Pla Director Urbanístic (PDU) d'ordenació del sòl del front litoral de les Tres Xemeneies*" que comprèn territoris dels municipis de Sant Adrià del Besòs i de Badalona

**Segona.-** Que al sector de 32 has. més properes al mar que l'esmentat planejament pretén ordenar s'hi troba un importantíssim element de Patrimoni Industrial: l'antiga central tèrmica de cycle convencional coneguda com "*Les Tres Xemeneies de Sant Adrià*". Aquest element està format per les tres conjunts caldera-xemeneia i l'edifici de Turbines, annex a elles, conjunt que va ser declarat Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) pels Ajuntaments de Sant Adrià del Besòs i de Badalona el 2016 i 2017 (plenaris de 22/12/2016 i 27/6/2017 respectivament).

**Tercera.**-Que el planejament aprovat inicialment conté nombroses mancances, tals com:

- establir certes actuacions en terrenys que figuren com a “zones inundables” i/o “zones de protecció d’aqüífers” en els plànols oficials de l’Agència Catalana de l’Aigua (ACA) sense incorporar cap informe d’aquesta agència
- establir passos de connexió entre el casc urbà de Sant Adrià del Besòs i la nova àrea d’habitatges en aquests terrenys potencialment inundables el que impossibilita l’assistència i evacuació en cas de fortes pluges (com ja succeeix actualment)
- la falta d’un estudi de dinàmica del litoral (la zona ha sofert nombrosos problemes al llarg de la història i també recentment)
- la falta d’un estudi de “sols contaminats” i el càlcul dels costos de la necessària descontaminació prèvia a les construccions i usos del sòl que preveu el planejament
- errors en el càlcul de superfícies de cessions (zones verdes i equipaments) i de l’aprofitament privat (superfície de sòl edificable i nombre d’habitatges), fet que desvirtua encara més els càlculs, molt erronis, de l’Estudi Econòmic
- l’inapropiat tractament proposat per l’element protegit, aspecte aquest últim que es desenvoluparà en la següent al·legació

**Quarta.**- Que com s’ha avançat a l’anterior al·legació considerem totalment inapropiat (seria millor qualificar-lo d’insultant) el tractament proposat per l’element protegit. Efectivament, la proposta d’ampliació de l’emblemàtic edifici de Turbines (adossant-li nous volums a dos dels seus costats i “foradant” el nou volum resultant amb un pas que desvirtua totalment la contundència del volum protegit) i “atravesant” els actuals espais buits de les bases de les Tres Xemeneies amb un volum paral·lelepèdic que les unifica, els hi fa perdre la seva imatge històrica (deixarien de ser “Les Tres Xemeneies” per ser una altra cosa, un “element amb tres xemeneies”) la qual cosa no solament va en contra dels criteris d’actuació universalment acceptats per aquest tipus de Patrimoni si no que va directament en contra de la mateixa declaració com a BCIL. En efecte aquesta, en l’informe tècnic que en justifica la catalogació, determina, entre altres, que:

*“El perímetre no podrà alterar-se amb cap nou element afegit”*

*“Especialment s’haurà de mantenir la forma exacta de les tres xemeneies en la seva morfologia actual”*

*“Les actuacions ..., hauran de produir el menor impacte visual sobre l’estructura”*

*“En conseqüència, el futur programa d’usos, sigui el que sigui, haurà d’adaptar-se a les determinacions de conservació y protecció aquí prescrits”*

Que les edificabilitats proposades pel PDU obliguen a una gran ocupació de terreny i a preveure edificacions en espais molt propers als edificis que conformen l’element patrimonial i planificar edificis, en general de planta baixa més 9 i 12 plantes i algunes torres de planta baixa i 18 plantes que, a més a més de ser molts superiors a les de la trama veïna, no son la millor solució per a l’entorn del bé patrimonial i que, paisatgísticament, són nocives per a l’element industrial que, ja des del moment de la seva construcció als anys setanta del segle passat, es va convertir en una icona del paisatge de la costa nord de l’entramat urbà barcelonès.

**Cinquena.-** Que en base a tot el que s'ha exposat fins ara qui compareix proposa el següent:

- 1) Que es revisin els criteris generals d'enfoc del PDU
- 2) Que es revisin i corregeixin les mancances i errors d'interpretació de la legalitat urbanística que apareixen a la documentació del PDU
- 3) Que s'apliquin al edificis que formen el conjunt patrimonial de "Les Tres Xemeneies de Sant Adrià del Besòs" els criteris d'intervenció en un element protegit universalment acceptats actualment (com la Carta de Nizhny Tagil de 2003) i, sobretot, que permetin, al desenvolupar-se el planejament, que es puguin complir les disposicions fixades a l'informe tècnic en les que es basa la declaració com a BCIL (anteriorment especificades)
- 4) Que els usos que el PDU disposi per al conjunt de Les Tres Xemeneies y entorn permetin que el programa d'usos que s'hi puguin desenvolupar en el futur haurà d'adaptar-se obligatòriament a les determinacions de conservació i protecció prescrits a l'informe tècnic elaborat per a l'expedient de protecció i ja esmentats anteriorment. En resum, que els usos i espais necessaris per al seu desenvolupament s'adaptin als edificis protegits i no aquests als usos

Per tot això,

**SOL·LICITO:** Que tenint per presentat aquest escrit, es serveixi admetre'l i tingudes per fetes les manifestacions contingudes en el mateix i, en conseqüència, previs els tràmits preceptius, es digni dictar resolució anul·lant i deixant sense efecte l'acte d' aprovació inicial del Pla director urbanístic d'ordenació del front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies, pels motius jurídics posats de manifest en el decurs d'aquest escrit.

Subsidiàriament, que s'incorporin les propostes descrites en l'al·legació cinquena del present escrit en el text del PDU que s'aprovi provisionalment.

**ALTRES I DIC:** Que en la meva condició d'interessat en l' expedient i, a l' empara del que disposa l' article 40 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre,

**SOL·LICITO:** Se'm notifiquin totes les resolucions i actes administratius que es produeixin en relació a l' expedient que motiva aquest escrit.

Per això signo aquest escrit a Barcelona, el 14 de novembre del 2020